

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 141

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55/Φ328 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ6511/26.6.1981 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ: 379/13.7.1981 τ.Δ.').

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ6511/26.6.1981 (ΦΕΚ379/13.7.1981 τ.Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων συνολικής έκτασης 8.165 τ.μ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή δεξιού αναχώματος Ασημένιου, συλλ. τάφρου Πυθίου και αναχώματος Πυθίου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα αποφασίζουμε:

Βεβαιώνεται

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ6511/26.6.1981 (ΦΕΚ 379/13.1.1981 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Έβρου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και για έκταση 8.165 τ.μ. όπως αυτή εικονίζεται στα από 10.6.1981 κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του επιβλέποντος Τοπ. Μηχανικού Γεωργίου Κουκουράβα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της ΔΕΚΕ Αλεξ/πολεως Γ. Φουρναράκη, ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2077/15.4.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Π. Μαρούλη, των Μυρσίνης, Παρασκευής και Ιφιγένειας Πανταζοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 182/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32521/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερονένου, συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Σκύρου 57 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Σύρου 57, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 31615/13.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 187), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Μυρσίνη, Παρασκευή και Ιφιγένεια Πανταζοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103338/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 240,12 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 240,12 τ.μ. × 3,60 = 864,432 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 542,720 τ.μ. (εκ των οποίων 184,175 τ.μ. από ισόγειο και 358,545 τ.μ. από ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 864,432 τ.μ. – 542,720 τ.μ. = 321,712 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μυρσίνης, Παρασκευής και Ιφιγένειας Πανταζοπούλου, για εμβαδόν 321,712 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

... 340.10 m²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ.

κανόνας.

παρέκκλιση ... τα ... 1968

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

... ΓΟΚ '85

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ.

οδός ... Τ.Ε. 308/69

παρατήρηση: ...

5. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ.

Το χαμηλότερο σημείο ... της κατασκευής ... με την οριστική ... του περιβάλλοντος εδάφους.

6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Η υπογεγραμμένη ... συνιδιοκτήτρια του οικοπέδου ... δηλώνω, ότι τα στοιχεία που ... όρια.

-η δηλούσα-

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟ ... ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α1

1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ... Γ.103338/91
ΤΥΠΟΣ ... Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 23 Νοεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συνταλεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 14117/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Αθηνάς Τσατσαρώνη – Κατεργάρη της Ειρήνης Κωτσοβίλη ενεργούσης για λογαριασμό και ως πληρεξουσία του Ιωάννου Κωτσοβίλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 145/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32540/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αμφικτύωνος αριθ. 23, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Αμφικτύωνος αριθ. 23, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 35), και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννης Κωτσοβίλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103347/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 139,85 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
139,85 τ.μ. × 2,1 = 293,68 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 196,40 τ.μ. (εκ των οποίων 99,25 τ.μ. στο ισόγειο και 97,15 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 293,68 τ.μ. – 196,40 τ.μ. = 97,28 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Κωτσοβίλη για εμβαδόν 97,28 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

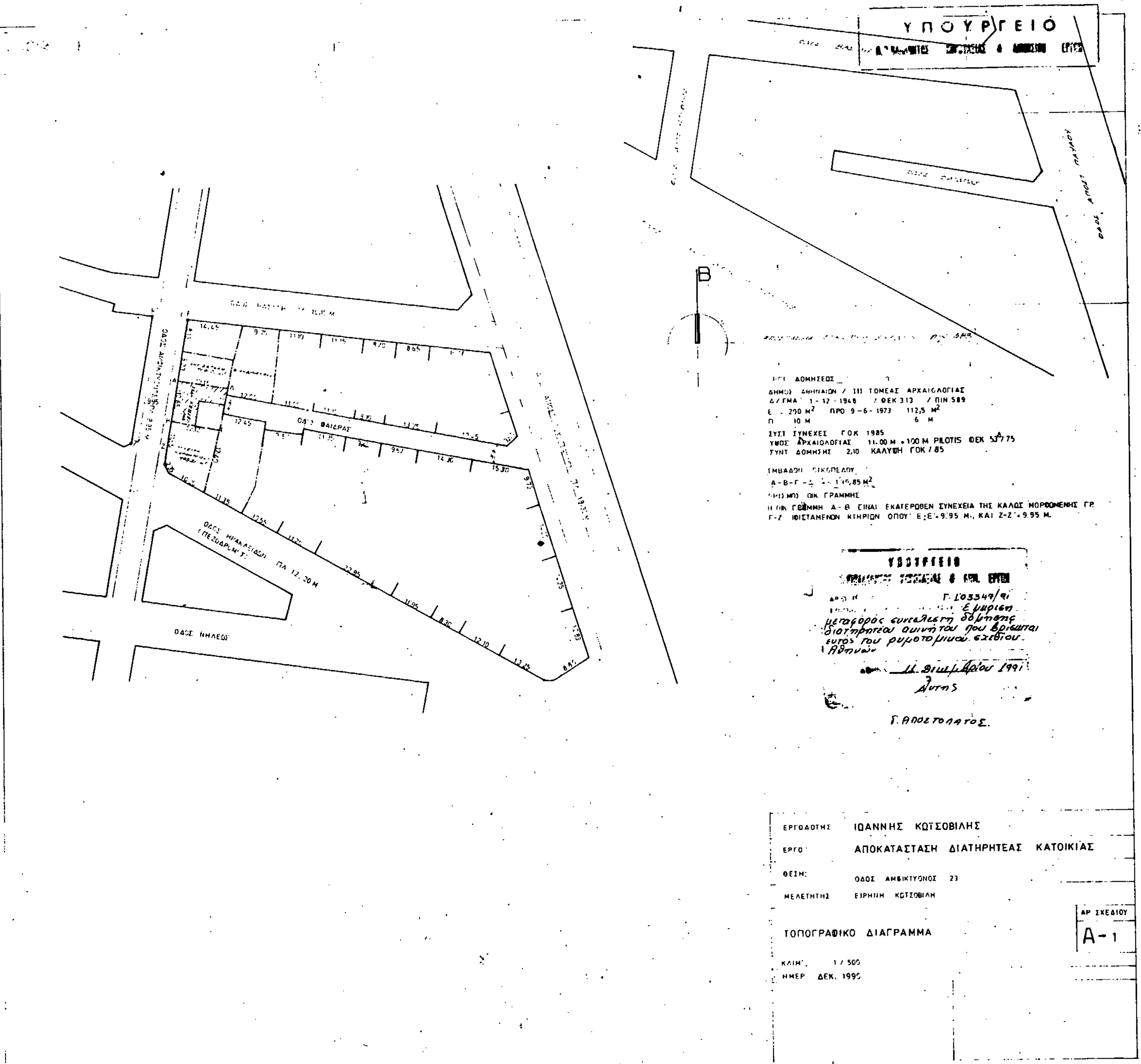
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ / III ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΓΜΑ 1-12-1948 / ΦΕΚ 313 / ΠΙΝ 589
Ε - 200 Μ2 ΠΡΟ 9-6-1973 112,5 Μ2
Π 10 Μ 6 Μ
ΣΥΣΤ ΣΥΝΕΧΕΣ ΓΟΚ 1985
ΥΨΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ 11.00 Μ + 100 Μ PILOTIS ΦΕΚ 53Δ/75
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ 2,10 ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ / 85
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η ΟΙΚ ΓΡΑΜΜΗ Α-Θ ΕΙΝΑΙ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΓΡ
Γ-Ζ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΠΟΥ Ε-Ε' = 9.95 Μ., ΚΑΙ Ζ-Ζ' = 9.95 Μ.
ΟΔΟΣ ΦΑΙΔΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ 12.20 Μ
ΟΔΟΣ ΗΛΕΙΩΝ
Β
Γ.ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΤΣΟΒΙΛΗΣ
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΟΣ 23
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗ ΚΩΤΣΟΒΙΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1
ΚΛΙΜ. 1/500
ΗΜΕΡ ΔΕΚ. 1990

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συνταλεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 3570/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής Αικατερίνης Μπεχτσή, της Λαμπρινής Καλού, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 487/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29025/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Π. Βάρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί της οδού Γ. Παπανδρέου πάροδος 4, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί της οδού Γ. Παπανδρέου, πάροδος 4, έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Λαμπρινή Καλού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ε Ζ Ω Ψ Ε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90603/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 161,07 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
161,07 × 1,6 = 257, 712 τ.μ.

δ. Δομημένη επιφάνεια: 86,22 τ.μ. στο ισόγειο.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 257,712 τ.μ. – 86,22 τ.μ. = 171,492 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Λαμπρινής Καλού για εμβαδόν 171,492 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

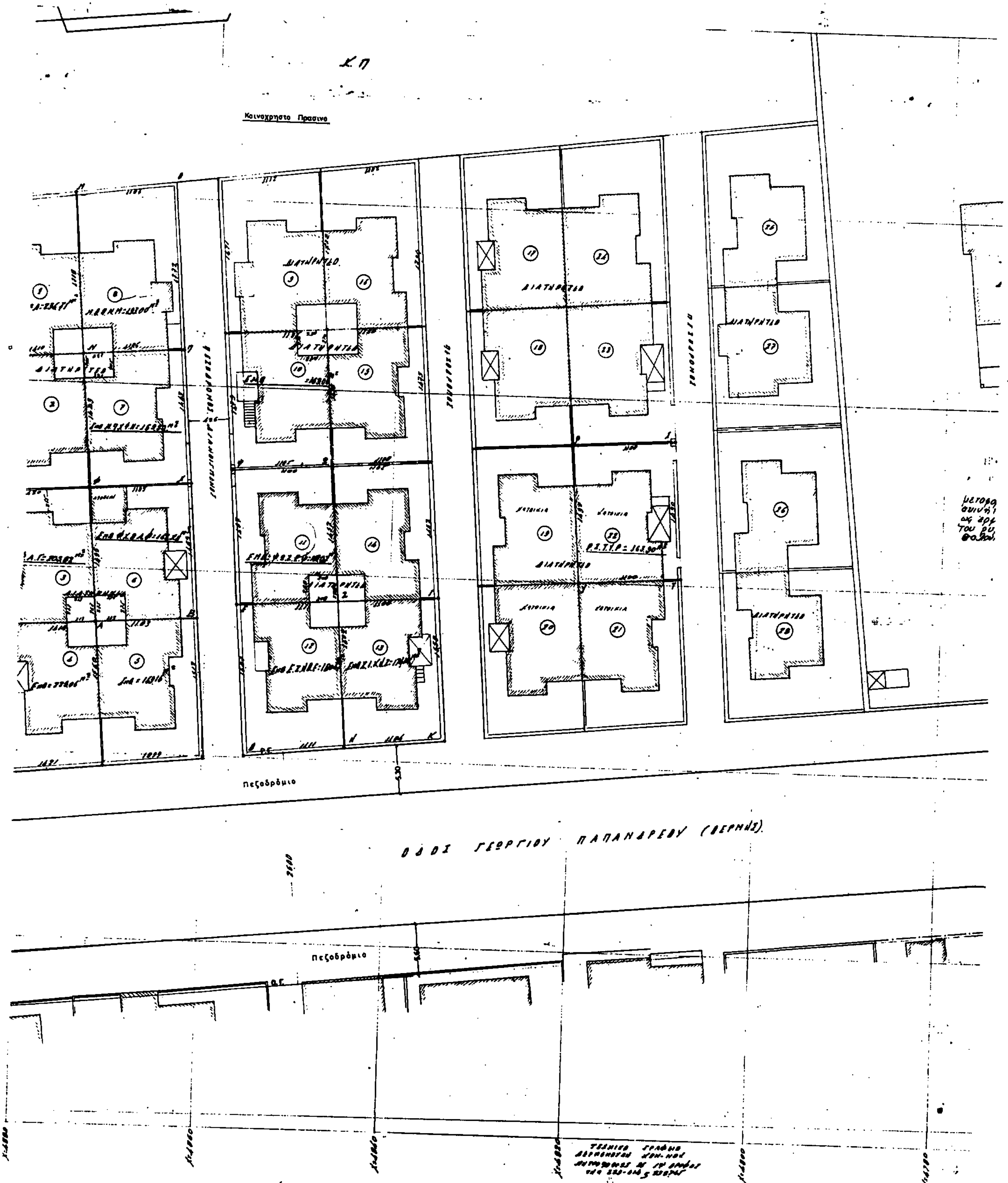
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

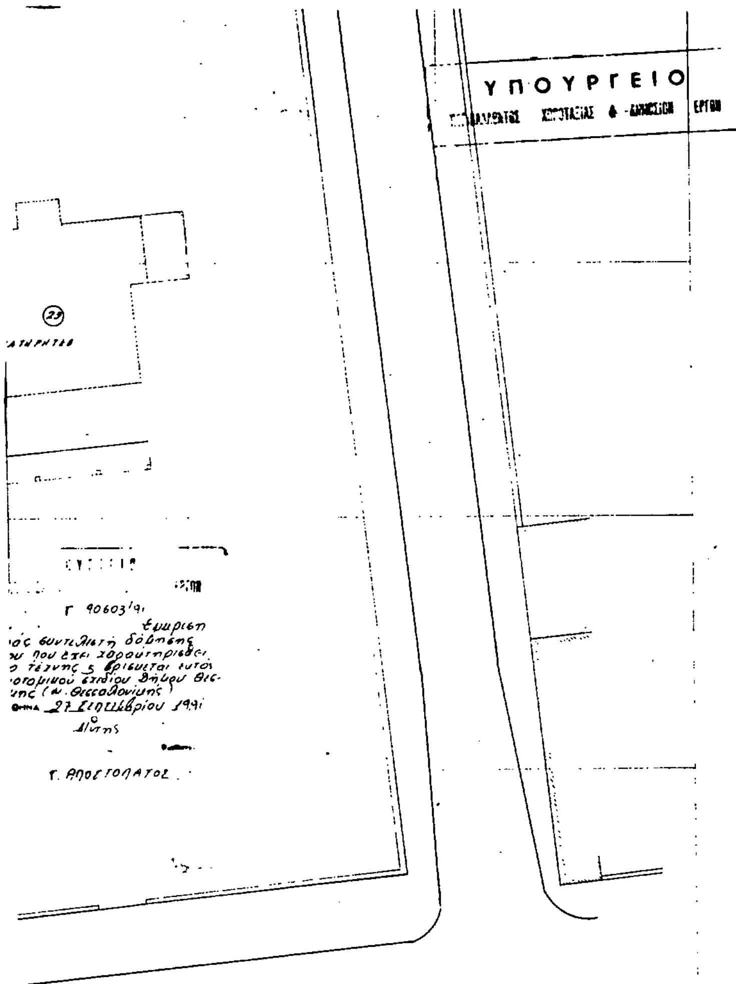
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

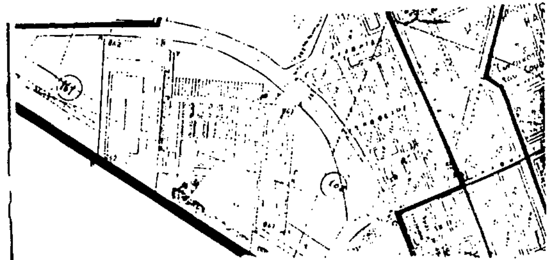
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Κ.Π
Κοινόχρηστο Πρασινο
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
Πεζοδρόμιο
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΒΕΡΜΗΣ)
Πεζοδρόμιο





Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια οικοπεδου ΨΩΖΕΨ Φ Λ

Ρυμοτομιας 18-2-35

Δ.Υ.Μ.Α. Ρυμοτομιας 15.6.64 5.11.68 7.1.88 ΦΕΚ 57Δ

Ελαχιστα ορια

Προσωπο 1500 Εμβαδο 40000 ΓΟΚ 73

Παρεκκλιση 1300 22000

Συστημα ΣΥΝΕΧΕΣ Καλυψη 70% Σ.Δ. 1,6 Οροφοι Υψος ΓΟΚ 85

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

κατα παρεκκλιση αρτιο

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΨΩΖΕΨ=161,07 M^2

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ 85

Η. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

απο το οικοπεδο δεν διερχεται ρεμα υψηλης ταση

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογραφομενος ιδιοκτητης του υπο στοιχεια κτηματος δηλω οτι τα ορια του ειναι ορθα οπως εχουν υλοποιηθει

Εργοδοτης: ΚΑΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

Εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεση: ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΡ. 4
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Μεταβολες

Θεμα σχεδιου	Αριθμος Σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

Κλιμακες 1:200

Χρονος μελετης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΕΠΙΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΤΣΑ ΒΑΡΝΑΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Π.Σ.Α.Π.Θ. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 2361 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 26 - ΤΗΛ. 238.745 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ